
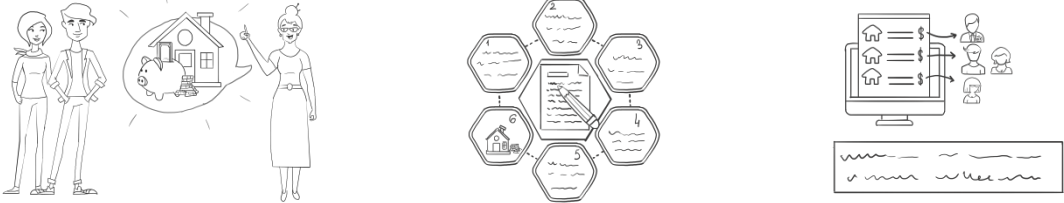
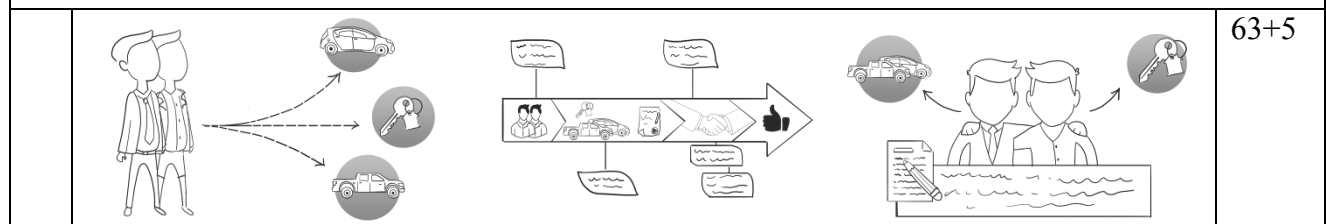


1	<p style="text-align: center;">Спадковий договір</p>	
<p>Петро вирішив залишити квартиру та авто своєму другові, який погодився його доглядати до кінця його життя. Тому він звернувся до нотаріуса, і йому порадили укласти спадковий договір.</p> <p>За умовами спадкового договору майно переходить у власність особи, яка доглядає відчужувача, лише після смерті останнього. Тому є гарантії того, що догляд буде належний. В якості гарантії того, що друг отримає майно за сумлінне виконання своїх обов'язків, нотаріус накладає заборону відчуження квартири і пан Петро не зможе продати квартиру.</p> <p>Якщо догляд буде поганий або відсутній, суд уповноважений розірвати такий договір. Відчужувачем за спадковим договором може бути навіть подружжя і договір може передбачати, що майно перейде і разі смерті до одного з подружжя до другого, а в разі смерті другого переходить до набувача за спадковим договором.</p> <p>Тепер Петро спокійний за свій догляд у старості, а його друг впевнений у виконанні зобов'язань зі сторони Петра.</p>		
		61+5
2	<p style="text-align: center;">Іпотека/застава</p>	
<p>Петро та Оксанка вирішили усі подаровані на весілля гроші вкласти в купівлю квартири, і батьки порадили їм взяти позику в банку, або позичити у друзів.</p> <p>На допомогу прийшов договір іпотеки. Петро за згодою Оксани пішов до нотаріуса і посвідчив договір іпотеки, який гарантував, що поки він не віддасть позичені у друга гроші, він не зможе відчужувати нову куплену квартиру.</p> <p>Якби Петро вирішив би взяти гроші в банку, то тоді б позика називалася б кредитом.</p> <p>Слід взяти до уваги, що договір іпотеки не є самостійним договором, він укладається для забезпечення виконання зобов'язань за іншим договором – кредиту, позики тощо. Тому обов'язково уважно необхідно читати умови договору позики, кредиту, що б там не було викладено неврахованих умов.</p> <p>У випадку невиконання повернення боргу кредитор може продати предмет застави/іпотеки.</p> <p>Тому, молоде подружжя вже зараз отримує житло, а банк та друзі мають гарантії, що борг буде повернуто.</p>		
		59+5
3	<p style="text-align: center;">Договір про поділ спадкового майна</p>	
<p>Після смерті батька брати звернулося до нотаріуса з проханням допомогти поділити спадщину, яка складалася з дво-кімнатної квартири та двох легкових автомобілів. Один з братів вже мав свою власну квартиру, саме тому він хотів, щоб йому залишилося 2 машини, а квартиру він згоден був віддати своєму брату.</p> <p>Нотаріус порадив укласти договір поділу спадкового майна. За загальним правилом частки у спадщині кожного із спадкоємців за законом є рівними. Однак, якщо спадкоємці бажають вони можуть відступити від цього правила за спільною згодою.</p> <p>Враховуючи, що вартість двох машин є нижчою за вартість квартири, той спадкоємець, частка якого буде зменшена, має право на одержання грошової компенсації.</p> <p>Відповідно: один брат отримав свідоцтво про право на спадщину на квартиру, а другий свідоцтва про право на спадщину на автомобілі.</p>		

В результаті дві щасливі родини зібралися на свята разом, щоб згадати з вдячністю своїх батьків, які виростили їх розсудливими людьми.



63+5

4

Спадщина

Після смерті людини існує два варіанти спадкування майна: за законом і за заповітом. Спадкування за заповітом можливо лише тоді, коли померлий за життя склав заповіт, якщо такий заповіт відсутній спадкування буде здійснюватися за законом.

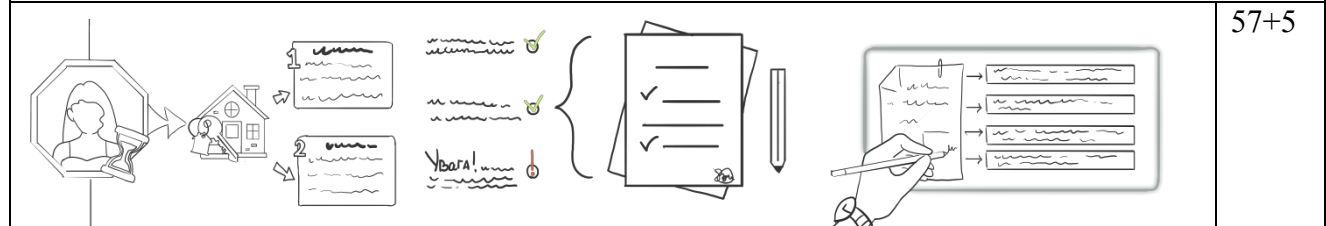
У заповіті спадкоємцем може бути вказана будь-яка особа, незалежно від того перебуває вона в родинних стосунках з особою, що склала заповіт чи ні.

Спадкоємцями за законом можуть бути лише ті особи, які включені до 5 черг спадкування.

Якщо таких осіб немає, то через суд після спливу 1 року з часу відкриття спадщини, спадщина буде визнана відумерлою і перейде у власність територіальної громади.

Увага: До нотаріуса необхідно звернутися **ДО ШЕСТИ** місяців після смерті особи.

Оформлення спадщини складається з таких етапів: відкриття спадкової справи, збір документів, отримання відповідей на запити, видача свідоцтва про право на спадщину.



57+5

5

Договір купівлі продажу

Василь Комар давно мріяв купити квартиру та разом зі своєю молодою дружиною Марією та жити окремо від батьків. Після перегляду величезної кількості варіантів була обрана квартира.

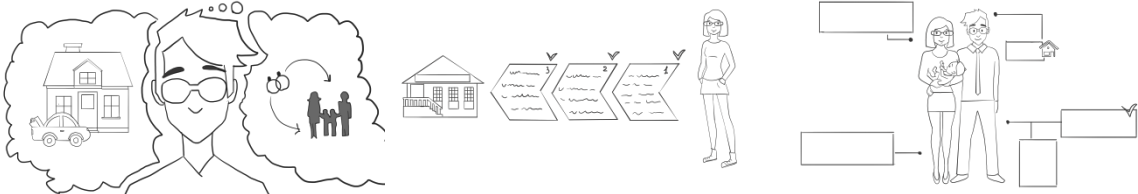
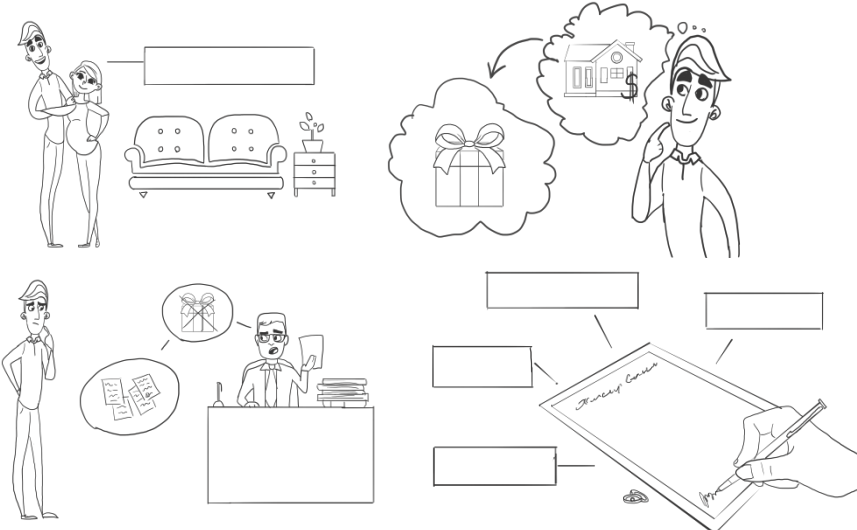
І Василь звернувся до найближчого нотаріуса за консультацією.

Нотаріус пояснив, що після одруження купити можна лише за згодою дружини. Для цього дружина Маріє має прийти до нотаріуса з пакетом документів і підписати заяву про надання згоди на купівлю об'єкту її чоловіком.

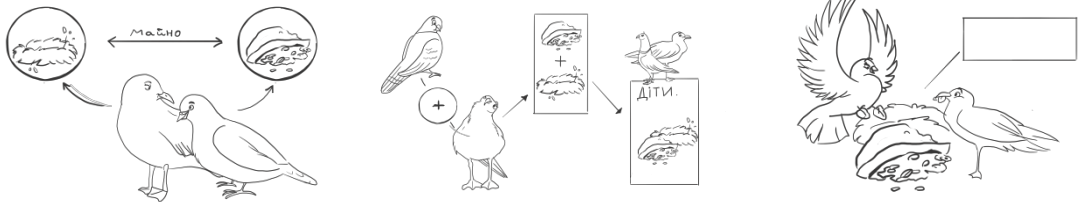
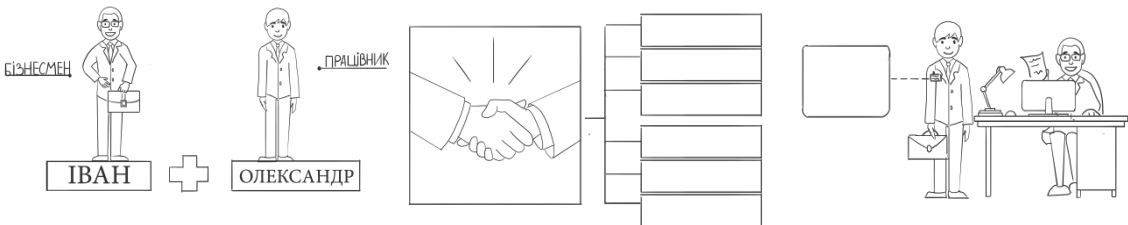
Якщо майно подаровано за договором дарування, чи отриманий у спадок від родичів, то таке майно вважається особистою приватною власністю і питати згоди на відчуження не потрібно.

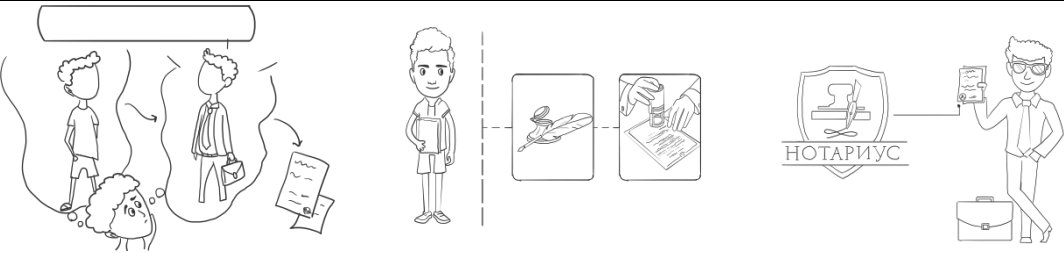
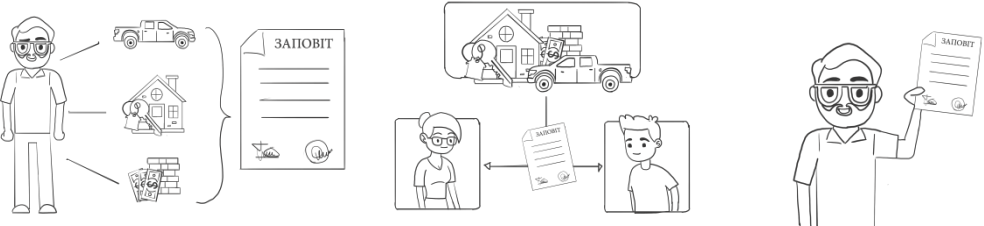

За кілька годин Василь Комар отримає договір купівлі-продажу квартири і Витяг про державну реєстрацію права власності на куплений об'єкт. Більше того, обов'язок нотаріуса перевірити відсутність у продавця будь-яких обтяжень/іпотек чи інших перешкод розпоряджатися об'єктом.

Тому, подружжя Комарів, після укладення договору матиме досталь часу на святкування цієї довгоочікуваної події вже у новій квартирі.

		64+5
6	Заява згода подружжя	
<p>Молоде подружжя Бабай Іван та Яна чекають на поповнення в їх сім'ї, проживаючи в маленькій однокімнатній квартирі. Зібравши вдосталь заощаджень та знайшовши покупців для квартири в якій проживає молода сім'я, Іван Бабай звернувся до нотаріуса за оформленням і сподівався зробити коханій дружині сюрприз – купити новеньку квартиру.</p> <p>Та нотаріус пояснив, що відповідно до Сімейного законодавства України приховати таку подію від дружини не вдасться. Вона має прийти до нотаріуса з пакетом документів і підписати заяву про надання згоди на купівлю чоловіком об'єкту.</p> <p>Виходячи з нотаріальної контори Іван Бабай був засмучений, що не вдасться приховати від дружини таку приємну новину.</p> <p>А за умови, якби подружжя Бабаїв уклали шлюбний договір, то могли б і відступити від загальних правил і дійти домовленостей про те, що для купівлі/продажу згода іншого з подружжя не потрібна, а майно є особистою власністю того на чие ім'я воно придбане.</p>		
		57+5
7	Шлюбний договір	
<p style="text-align: center;">Пряме включення з Марсу астронавта з України Арістарха Михайловича.</p> <p>- Доброго дня, студіє! Сьогодні поруч зі мною приватний нотаріус Марсіанського міського нотаріального округу четвертої планети Сонячної системи, Ель, який розповість нам про секрети щасливого шлюбного життя марсіанів.</p> <p>– Так, напевно всім відомо, що серед усіх планет Сонячної системи – найменша кількість розлучень саме у нас – чудо полягає в тому, що всі мешканці нашої планети укладають шлюбні договори.</p> <p>– Напевно, то є складна процедура?</p> <p>– О, зовсім ні. Все дуже просто, до нотаріуса потрібно звернутись</p>		

	<p>подружжю з паспортами, ідентифікаційними кодами та свідоцтвом про шлюб або «запрошення», яке вони отримали в РАЦСі.</p> <ul style="list-style-type: none"> - І все? – не може бути так просто. - Насправді, так і є. Укладаючи шлюбний договір – думаєш про завтра, а думати про завтра не соромно, а розумно. <p>Дякуємо Вам за включення. Сподіваюсь, українці також будуть використовувати цей досвід щасливого подружнього життя.</p>	
		60+5
8	Договір довічного утримання	
<p>Жив був вдівець Король Бабай III. І все в нього було, але не нагородив його весвіт дітьми, які б могли доглядіти.</p> <p>Тому і оголосив в королівстві змагання, хто запропонує йому найкращі умови утримання, тому він віддасть все своє майно.</p> <p>Король славився своєю хитрістю, і попередньо він проконсультувався у місцевого нотаріуса, який порадив Королю укласти з переможцем змагань, договір довічного утримання, за яким король передає переможцю у власність своє майно, взамін чого переможець зобов'язується забезпечувати Короля утриманням та доглядом довічно. Короля дуже зацікавила така можливість, одночасно отримати догляд та впевненість, що його майно не вкрадуть за його життя.</p> <p>Змагання провели через тиждень, бажаючих отримати майно було багато, але перемогу отримала сім'я Каракум, які і заключили з Королем договір довічного утримання і сумлінно виконували свої обов'язки по утриманню ще багато років до самої смерті Короля.</p>		
		60+5
9	Договір дарування	
<p>Чайка Вів'єн покохала голуба – Арнольда. Та у кожного були діти від попередніх шлюбів. Одного дня, вже коли діти підросли, подружжя вирішило подарувати своє майно дітям.</p> <p>Нотаріус пояснила, що при укладенні договорів дарування - право власності на майно, до дітей-пташок, перейде відразу.</p> <p>Арнольда ж, в свою чергу цікавило, скільки коштів їм потрібно буде заплатити.</p> <p>Ставка податку становить 0%. Арнольд розраховував, що договори дарування майна ним, на користь дітей Вів'єн, також будуть оподатковуватись за нульовою ставкою, але через відсутність кровного споріднення - це виявилось неможливим.</p> <p>Нотаріус запропонувала переоформити майно Арнольда на дружину, а вона вже за нульовою ставкою подарує майно своїм дітям.</p> <p>Таким чином всі будуть щасливо жити і не тужити.</p>		

		50+5
10	Довіреність	
<p>Знайомтесь, це бізнесмен Іван, і він не завжди має час на укладання договорів, але в нього є гарний працівник Олександр, який із радістю виконає за нього цю функцію.</p> <p>Нотаріус допоможе скласти правильний проект довіреності, якщо ви детально повідомите, що саме слід зробити іншій особі замість вас.</p> <p>Особливістю довіреності є те, що:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Її можна в будь-який момент відмінити - Довіреність втрачає силу у випадку смерті довірителя <p>Для укладання проекту довіреності довіритель повинен:</p> <ul style="list-style-type: none"> * звертається особисто * подати паспорт та податковий номер; * визначити конкретні юридичні дії та питання; * встановити строк довіреності * уважно прочитати перед підписанням проект довіреності, * перевірити свої дані та дані уповноваженої особи. <p>Після складання та затвердження Довіреності у Нотаріуса Іван може й далі займатися розвитком свого бізнесу, не витрачаючи зайвий час, а Олександр може вчиняти правові дії від імені та в інтересах Івана.</p>		
		57+5
11	Реєстрація бізнесу	
<p>Звертаємо увагу на даний час у нотаріуса можна скористатись принципом «єдиного вікна» при реєстрації бізнесу! Що це означає:</p> <p>Наприклад, ви бажаєте зареєструвати Товариство з обмеженою відповідальністю. Нотаріус може Вам одразу засвідчити справжність підписів новоствореного ТОВ та зареєструвати! Для цього вам не потрібно додатково йти до ЦНАПів, інших реєстраторів.</p> <p>Нотаріуси мають право здійснювати будь-які реєстраційні дії щодо створення-змін-припинення юридичних осіб та фізичних осіб підприємців, окрім громадських формувань.</p> <p>В чому «бонус» такої реєстрації?</p> <p>З нотаріусом завжди можна попередньо обговорити проекти документів, отримати консультацію щодо їх належного оформлення і відповідності законодавству, і з комфортом прийти на визначений час для підписання всіх документів, в тому числі необхідних для реєстрації ТОВ. Натомість, коли ви окремо засвідчуєте підпис у нотаріуса, а потім подаєте документи до іншого реєстратора, сплативши адміністративний збір, можете отримати відмову, якщо реєстратор віднайде невідповідності у ваших документах та інших відомостях.</p>		

У нотаріуса – зручно, комфортно, надійно!		62+5
		
12	Заповіт	
<p>Це Андрій, і він хоче самостійно визначити, кому і яке майно перейде у спадок після його смерті. Для цього йому потрібно скласти заповіт.</p> <p>З віком процедура оформлення заповіту може ускладнюватися – нотаріусу потрібно буде виїжджати до Андрія, залучати третіх осіб для його укладення, тому не потрібно затягувати з вирішенням цього питання.</p> <p>Заповіт потрібен, якщо у вас кілька дітей, а Ви хочете, щоб майно дісталось тільки комусь одному. Або коли у вас є декілька об'єктів майна (квартира, будинок, машина, земля тощо) і кілька спадкоємців, між якими ви хочете розподілити на власний розсуд, кому яке майно дістанеться.</p> <p>До того ж в заповіті можна вказати в якості спадку й ваші права, наприклад, інтелектуальні права. Разом з майном успадковуються не тільки права, але і обов'язки, наприклад, обов'язок виплатити кредит.</p> <p>Андрій вже склав заповіт і подбав про спокій своїх близьких.</p>		
		
13	Реєстрація нерухомості	
<p>Володимир дуже не хоче витратити час на реєстрацію права власності, адже всі ми знаємо яка це затяжна та нервова процедура.</p> <p>Та нещодавно його друг Іван порадив звернутися до Нотаріуса, тому що з 2013 року нотаріуси мають право не тільки оформляти, а ще й реєструвати право власності на нерухомість також.</p> <p>В результаті даних змін, Володимир не потрібно звертатися для реєстрації права власності в Бюро технічної інвентаризації, а по землі – до органів земельних ресурсів, а можна зробити все через нотаріуса в одному місці.</p> <p>До того ж нотаріус має право зареєструвати право власності на нерухомість, яка знаходиться в його окрузі.</p> <p>Головна перевага реєстрації права власності через нотаріуса – величезний досвід, жорсткі критерії відбору серед нотаріусів та роз'яснювання Ваших прав та обов'язків без втрати вашого часу.</p> <p>Володимир швидко и легко вже зареєстрував свою нерухомість через Нотаріуса, що дає можливість далі розпоряджатися свої майном.</p>		
		
		58+5

Батьки вирішили відправити свою дитину за кордон для відпочинку разом з групою інших дітей у супроводі двох дорослих. Але як потрібно оформити документи та яким чином, щоб не виникло проблем?

Сім'я вирішила звернутися за попередньої консультацією до нотаріуса.

Нотаріус пояснив, що, оскільки їх дитина не досягла 16-річного віку, то для її виїзду за кордон потрібно оформити заяву на виїзд дитини, яка потребує великий пакет документів та дотримання умов передбачених законом. Якщо дитина їде, без супроводу батьків до окупованих територій України, також потрібна заява.

Сім'я ознайомилася зі всім рекомендаціями від Нотаріуса та готова відпустити свою дитину на літній відпочинок зі спокійним серцем.



45+5